



MOSAN S.L

CONSTRUCCIONES

C/ RAFAEL ALBERTI S/N, DESPACHO 3
SAN PEDRO ALCANTARA
29670, MARBELLA, MALAGA.
telefono, 650 299 359 /
Email, francisco3945@gmail.com



CLIENTE:

Mattia Dessi
Urb/ Casa Blanca nº 5
Marbella 29600
Malaga

Mosan CyR 2022sl

Construcciones y reformas

NÚMERO: 05/25

FECHA : 30/01/2025

REF.:CONSTRUCCIÓN

Reforma.

Demolición

Alzados

Instalación electrica

Instalación de fontaneria.

Aire acondicionado

Pintura.



Capt 1 Demolición

- 1,1 Demolición aplacado existente en los baños y aseo existente, mediante medios manuales y con traslado de escombros a cuba contenedor ubicada en la propiedad.
- 1,2 Desmontar techo de pladur existente para nuevas instalaciones.
- 1,3 Abrir reglas para distintas instalaciones electricidad, fontanería, aire ac.....

Total capítulo 1, demolición...

1.560,00 €



Capt 2 | Alzados

2,1	Formación de estructura de perfiles para la colocación de pladur de 15mm cerrando el techo liso.	1.800,00 €
2,2	Cerrar distintos paramentos anteriormente abierto para instalaciones.	750,00 €
2,3	Aplacado de baños y del aseo existente con material decorativo y los tres con la misma media de pieza y modelo.	4.450,00 €
2,4	Solado de la zona con material aportado por la propiedad Dicha solería sera colocada en linea en todo el espacio a solar.	2.600,00 €
2,5	Esta solería NO llevara rodapie a petición de la propiedad.	0,00 €
2,6	Lecheo de la solería con fugabella de color de fabricante acorde con el colro de la solería.	1.200,00 €

Total capitulo 2, alzados.....

10.800,00 €



Capt 3 | Intalación electrica

3,1	Instalación de 17 encufes de fuerza distribuidos por toda la estancia	595,00 €
3,2	linstalación de puntos de luz (21 unds) distribuidos por toda la estancia	840,00 €
3,3	Pre instalación para wifi	200,00 €
3,4	Alimentación de maquina de aire acondicionado	360,00 €
3,5	Alimentación de bomba extractora existente.	250,00 €
3,6	Suministro y colocación de led oculto en techo	2.670,00 €
3,7	Suministro y colocación de unds de mecanismos elegidos por la propiedad no superando los 15,00€ por und y con iva incluido.(45 unds).	1.350,00 €

Total capitulo 3,electricidad

6.265,00 €



Capt 4 | Intalación de fontaneria

4,1	Revisión de instalación existente en los dos baños y aseo.	350,00 €
4,2	Suministro y colocación de 3 unds de inodoro suspendidos 1 en cada baño	2.200,00 €
4,3	Colocación de muebles lavabos completos aportados por la propiedad, así como los grifos de cada módulo de baño.	750,00 €
4,4	Instalación de desagüe para máquina de aire acondicionado.	220,00 €
4,5	Instalación de recirculación de aire, mediante extractor temporizado.	2.800,00 €
4,5	Suministro y colocación de una nueva und de bomba extractora para arqueta exterior (rampa)	1.009,50 €

Total capítulo 4, fontanería..... **7.329,50 €**



Capt 5	Aire acondicionado
--------	--------------------

- 5,1 Suministro y colocación de und de equipo de aire acondicionado de 6700 frigo/caloria,para la temperatura de dicho espacio.
- 5,2 Suministro y colocación de unds de regillas en el area concertada.
- 5,3 Suministro y colocación de 1 unds de termostato ubicado en el espacio mayor de la zona.

Total capitulo 5 Aire acondicionado.....

5.590,00 €



Capt 6	Pintura
--------	---------

6,1	Mano de imprimación en todos los parametos remodelados por la reforma.	875,00 €
6,2	Pintado de techos y paredes mediante medios manuales y con color elegido por la propiedad	2.550,00 €
6,3	Lijado y pposterior pintado de las unds de puertas de color a elegir por la propiedad.Dichas unds seran pintadas a pistola y en cabina.	1.560,00 €

Total capitulo 6 pintura.....	<u>4.985,00 €</u>
-------------------------------	-------------------



Resumen

1	Demolición	1.560,00 €
2	Alzados	10.800,00 €
3	Instalación electrica	6.265,00 €
4	Instalación de fontaneria.	7.329,50 €
5	Aire acondicionado	5.590,00 €
6	Pintura.	4.985,00 €

<u>Total presupuesto sin iva.....</u>	<u>36.529,50 €</u>
--	---------------------------

numero de cuenta FCDJ san pedro alcantara 2017 SL Banco BBVA. ES38 0182 4136940201689325 Rogamos anoten el nombre completo de la empresa para la transferencia.



OBSERVACIONES.

Todos los trabajos a realizar tendran garantia técnica sobre las zonas reformadas

Todos los prouctos a utilizarse tendran sus certificados de autenticidad que garantice su calidad

La empresa NO se hace cargo de los permisos de la reforma ante la administracion publica o privada,

FORMA DE PAGO.

La forma de pago seran.

A la firma del contrato o presupuesto,la propiedad abonara el 50% de la totalidad.

El segundo pago 35% del mismo y el 15 % restante del presupuesto a la terminacion de los trabajos.

En el caso de que la propiedad pidiera algun extra, la empresa redactara un presupuesto extra para que la propiedad lo firme y se hagan los pagos de este extra en 2 partes, una en la firma y la otra al acabado del mismo.

En caso de extras,la empresa y la propiedad entendera que los plazos de entregan seran superiores a los calculados para el presupuesto inicial.

San Pedro de Alcantara 30 de enero del 2025

FIRMA CLIENTE

FIRMA EMPRESA

